

# Vorm A: Enkelresidensieel (volle en deeltitel gebruik vir residensieële doeleindes)

## VORM A: RESIDENSIEEL (VOLLE EN DEELTITEL AANGEWEND VIR RESIDENSIELE DOELEINDE:

BESWAARNR.

### DIE MUNISIPALE BESTUURDEF

..... Munisipaliteit

### INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK VERTAV IN OF WEGGELAAT VAN DIE WAARDASIELYS/AANVULLENDE WAARDASIELYS\* VIR DIE TYDPERK 1 JULIE ..... TOT 30 JUNIE .....

*\*Skrap ontoepaslike dele*

(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN DAAR BESWAAR GEMAAK WORD.)

ERF-/EENHEIDNR.

NAAM VAN  
VOORSTAD/SKEMA

#### DEEL 1: INLIGTING VAN BESWAARMAKER

##### 1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITSNR.

REGISTRASIENR. VAN  
MPY. OF BK

STRAATADRES VAN  
EIENAAR

KODE

POSADRES VAN  
EIENAAR

KODE

TELEFOONNR.

HUIS (  )

WERK (  )

SEL

FAKSNR. (  )

E-POSADRES

##### 1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE, OF BESWAARMAKER IS DIE MUNISIPALITEI'

NAAM VAN  
BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR.

REGISTRASIENR. VAN  
MPY. OF BK

POSADRES VAN  
BESWAARMAKER

KODE

TELEFOONNR.

HUIS (  )

WERK (  )

SEL

FAKSNR. (  )

E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. huurder, hangende koper, munisipaliteit, ens.)

##### 1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

KODE

TELEFOONNR.

HUIS (  )

WERK (  )

SEL

FAKSNR. (  )

E-POSADRES

\* INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET 'N MAGTIGINGSBEWYS AANGEHEG WORD.

Voltooi: Erf-/eenheidnr.: ..... Gebieds-/skemanaam: .....

# Vorm A: Enkelresidensieel (volle en deeltitel gebruik vir residensiële doeleindes)

## DEEL 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM

(SIEN DEEL 4 VIR DEELTITEL)

STRAATADRES  KODE

EIENDOMSGROOTTE

MUNISIPALE-REKENINGNR.  (indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE VERBANDBEDRAG	(indien van toepassing)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

VERSTREK VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PADPROKLAMASIES OF ANDER BEKRAGTIGINGS OP DIE EIENDOM (indien van toepassing).

SERWITUUTNR.	<input type="text"/>	GEAFFEKTEERDE GEBIED	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
TEN GUNSTE VAN	<input type="text"/>			
VIR WATTER DOEL?	<input type="text"/>			

IS DAAR VERGOEDING BETAAL?  JA  NEE

INDIEN WEL: BETAALDATUM  BEDRAG  R

## DEEL 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIËLE WONING (SIEN DEEL 4 VIR DEELTITEL)

(VERSTREK AANTAL OF MERK JA/NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE HOOFWONING)

AANTAL SLAAPKAMERS	<input type="text"/>	AANTAL BADKAMERS	<input type="text"/>	KOMBUIS	<input type="text"/>	SITKAMER	<input type="text"/>
EETKAMER	<input type="text"/>	SIT- MET EETKAMER	<input type="text"/>	STUDEER-KAMER	<input type="text"/>	SPEEL-KAMER	<input type="text"/>
TELEVISIEKAMER	<input type="text"/>	WASKAMER	<input type="text"/>	APARTE TOILET	<input type="text"/>		
ANDER	<input type="text"/>			ANDER	<input type="text"/>		
ANDER	<input type="text"/>			ANDER	<input type="text"/>		

### BUITEGEBOU

AANTAL MOTORHUISE	<input type="text"/>	GROOTTE VAN HOOFWONING	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
TUINWOONSTEL/ BUITEKAMERS	<input type="text"/>	GROOTTE VAN BUITEGEBOU	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
ANDER	<input type="text"/>	GROOTTE VAN ANDER GEBOU	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
		TOTALE GEBOUGROOTTE	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>

### ANDER GEBOU (HEG HIERBY AAN)

ANDER:

SWEMBAD	<input type="text"/>	TENNISBAAN	<input type="text"/>		
BOORGAT	<input type="text"/>	TUIN	<input type="text"/>	GOED	GEMIDDELD SWAK
ANDER	<input type="text"/>	ANDER	<input type="text"/>		

OMHEINING:

	VOOR	AGTER	SY 1	SY 2
SOORT	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
HOOGTE	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

OPRIT: (bv. bakstene, plaveiklip)

IS U EIENDOM IN 'N AFGESPERDE GEBIED OF SEKURITEITSDORP?  MERK

JA	NEE
<input type="text"/>	<input type="text"/>

ANDER KENMERKE: \_\_\_\_\_

ALGEMENE TOESTAND VAN EIENDOM: (Merk  )

GOED	<input type="text"/>	GEMIDDELD	<input type="text"/>	SWAK	<input type="text"/>
------	----------------------	-----------	----------------------	------	----------------------

# Vorm A: Enkelresidensieel (volle en deeltitel gebruik vir residensiële doeleindes)

## DEEL 4: DEELTITELLEENHEDE

SKEMANR.  SKEMANAAM  WOONSTEL-NR./DEURNR.  EENHEID-GROOTTE  m<sup>2</sup>

NAAM VAN BESTUURSAGENT  TEL. NR.

### VERSTREK AANTAL OF MERK JA/NEE IN TOEPASLIKE BLOKKII

AANTAL BADKAMERS	<input type="text"/>	AANTAL BADKAMERS	<input type="text"/>	KOMBUIS	<input type="text"/>	SITKAMER	<input type="text"/>
EETKAMER	<input type="text"/>	SIT- MET EETKAMER	<input type="text"/>	STUDEER-KAMER	<input type="text"/>	SPEEL-KAMER	<input type="text"/>
TELEVISIEKAMER	<input type="text"/>	WASKAMER	<input type="text"/>	APARTE TOILET	<input type="text"/>		
ANDER	<input type="text"/>			ANDER	<input type="text"/>		
ANDER	<input type="text"/>			ANDER	<input type="text"/>		

MAANDELIKSE HEFFING  R

### BESONDERHEDE VAN GEBIEDE VIR EKSKLUSIEWE GEBRUIK

### GEMEENSKAPLIKE EIENDOM BESTAAN UIT

SWEMBAD	<input type="text"/>
TENNISBAAN	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>

MOTORHUIS	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
MOTORAFDAK	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
BUIE-PARKERING	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
STOOR-KAMER	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
TUIN	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
ANDER	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>

## DEEL 5: MARKINLIGTING

INDIEN U EIENDOM TANS IN DIE MARK IS WAT IS DIE VERLANGDE PRYS?

R

INDIEN U EIENDOM IN DIE AFGELOPE DRIE JAAR IN DIE MARK WAS, WAT WAS DIE VERLANGDE PRYS?

R

AANBOD ONTVANG  R

AANBOD ONTVANG  R

NAAM VAN AGENT:  TEL. NR.

VERKOOPTRANSAKSIES (VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING) WAT DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAAROP DIE BESWAAR BETREKKING HET

ERF-/EENHEIDNR.	NAAM VAN VOORSTAD/SKEMA	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## DEEL 6: BESONDERHEDE VAN BESWAAR

BESKRYWING VAN EIENDOM/EENHEIDNR.	BESONDERHEDE SOOS IN WAARDASIELYS VERVAT	VERANDERINGE DEUR BESWAARMAKER VERSOEK
KATEGORIE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STRAATADRES/DEURNR./WOONSTELNR.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
GROOTTE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
MARKWAARDE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
NAAM VAN EIENAAR	<input type="text"/>	<input type="text"/>

NEGATIEWE KENMERKE EN/OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (BYLAES KAN VOORSIEN WORD)

---



---



---

# Vorm A: Enkelresidensieel (volle en deeltitel gebruik vir residensiële doeleindes)

## DEEL 7: VERKLARING

U AANDAG WORD HIERMEE OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET GEVESTIG WAT BEPAAL DAT IN GEVAL VAN DIE WEERHOUDING VAN ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE WAT INGEVOLGE SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VEREIS WORD TERWYL DIE BETROKKE EIENAAR HOM IN 'N APPËL BY 'N APPËLRAAD OP SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE VERLAAT, 'N APPËLRAAD INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET 'N KOSTEBEVEL MAG UITREIK INDIEN DIË RAAD MEEN DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE TE VOORSIEN 'N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPËLRAAD GEPLAAS HET.

HIERMEE VERKLAAR EK/ONS \_\_\_\_\_ DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE SOOS VERSTREK JUIS EN KORREK IS.

JAAR	MAAND	DAG

DATUM:

HANDTEKENING \_\_\_\_\_

## AMPTELIKE GEBRUIK

### DEEL 8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

BESKRYWING VAN EIENDOM/EENHEIDNR.	
KATEGORIE	
STRAATADRES/DEURNR./WOONSTELNR.	
GROOTTE	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

#### REDES VIR BESLUIT

---

---

---

---

---

---

---

---

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/ASSISTENT-  
MUNISIPALE WAARDEERDER\*

**\*Skrap ontoepaslike deel**  
HANDTEKENING:


JAAR	MAAND	DAG

DATUM

### DEEL 9: KENNISGEWING VAN UITKOMS

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIELYS AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING		